

大池公園も近く目の前はパセオ野間大池、人気の大型マンション南向きの住まい♪

- 近隣には商業施設も充実、人気のマンション
- 南向きで日当たり良好、明るいお部屋です
- キッチンには食器洗い乾燥機と浄水器が完備
- 浴室はワイド浴槽・オートバス・浴室暖房乾燥機付
- 開放感ある折り上げ天井・バリアフリー仕様



105戸の大型マンションです



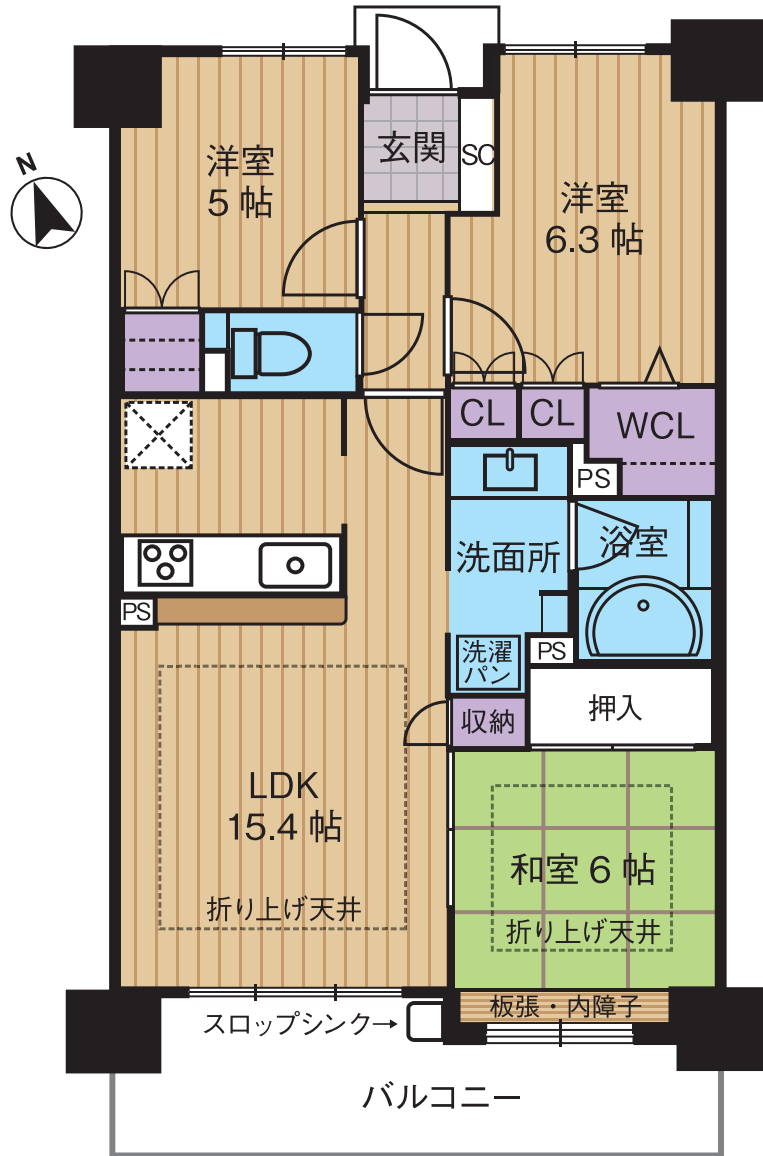
マンションの目の前は複合商業施設・パセオ野間大池



眺望良好のバルコニーは南向き



とってもキレイにお使いの住まいです



物件種目	中古マンション		
マンション名	サーパスシティ野間大池公園		
最寄駅	西鉄天神大牟田線 高宮駅		
間取り	3LDK+WCL		
価格	2,490万円		

所在地	福岡市南区柳河内2丁目5-30(住居表示)		
交通	西鉄天神大牟田線「高宮」駅 バス乗車 約11分		
	西鉄バス「柳河内」停 徒歩約2分(約130m)		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建	
	専有面積	72.26㎡(21.85坪)	バルコニー面積 10.69㎡
	間取	3LDK+WCL	部屋番号 5階部分
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率容積率	60%・200%	他の法令上の制限	第二種20M高度地区
築年月	平成20年8月	総戸数	105戸
管理形態	委託管理	管理会社	(株)穴吹コミュニティ
管理費	5,500円/月	修繕積立金	7,200円/月
駐車場	承継可: 6,000円/月	施工会社	(株)穴吹工務店
現状	所有者居住中	引渡日	相談
設備	九州電力・上下水道・都市ガス・インターネット回線		
備考	東若久小学校 徒歩15分(約1,100m) 筑紫丘中学校 徒歩21分(約1,600m) ※管理費・積立金・駐車場使用料の他、月々3,432円必要 合計22,132円/月(平成29年9月現在) 町費500円/月(半年に一度まとめて徴収)		

(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事免許(7)第11076号
堤エステート
 estate

住 所 福岡県糟屋郡志免町桜丘1丁目2番3号
 ざぁコール ツツミ
 お客様専用ダイヤル **0120-356-223**
 TEL.092-937-0991 FAX.092-937-6522

当社ホームページをご覧ください
<http://www.tsutsumi-estate.com>
 当社ホームページで
 物件写真や詳細情報掲載中

取引態様 専任
 仲介手数料 3%+6万円 +消費税