

リフォーム前の販売につき、あなた好みのお部屋に改装できます♪

- バルコニーは南向き! 眺望・採光良好です
 - 奥様にうれしい家事スペース完備
 - 各お部屋には収納たっぷりの住まいです
- ★★★★お買い物にも便利な立地! ★★★★★
- ☆マルキョウ松田店まで徒歩約2分(160m)
 - ☆ファミリーマートまで徒歩約9分(700m)
 - ☆イオン福岡東店まで徒歩約19分(1.5km)
 - ☆仲原病院まで徒歩約22分(1.7km)



133戸の大型マンションです



明るい光が差し込むリビング



キッチンからみたりリビング・和室



物件種目	中古マンション
マンション名	JGMベリテュード箱崎公園セカンドステージ
最寄駅	JR篠栗線「柚須」駅
間取り	3LDK
価格	1,100万円(税込)

所在地	福岡市東区松田3丁目17-7(住居表示)		
交通	JR篠栗線「柚須」駅 徒歩9分/約720m		
	西鉄バス「松田」停 徒歩10分/約800m		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建	
	専有面積	65.39㎡(19.78坪)	バルコニー面積 11.11㎡
	間取	3LDK	部屋番号 406号室
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建蔽率容積率	60%・200%	他の法令上の制限	法22条地域
築年月	平成8年5月	総戸数	133戸
管理形態	委託管理	管理会社	(株)環境保全管理センター
管理費	5,710円/月	修繕積立金	5,700円/月
駐車場	1台分確保 7000円/月	施工会社	九州建設(株)
現状	空室	引渡日	即
設備	九州電力・上下水道あり・都市ガス		
備考	松島小学校 徒歩23分(1,800m) 箱崎清松中学校 徒歩13分(1,000m) 町費:600円/月、ペット飼育不可		

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事免許(6)第11076号

堤エステート TSUTSUMI ESTATE

住所 糟屋郡志免町桜丘1丁目2番3号
 TEL 092-937-0991
 FAX 092-937-6522
 E-mail info@tsutsumi-estate.com

当社ホームページをご覧ください
<http://www.tsutsumi-estate.com>

当社HP「売主物件情報」で
 室内写真・動画を多数掲載中!

堤エステート

取引態様
 売主

仲介手数料
 3%(税込)