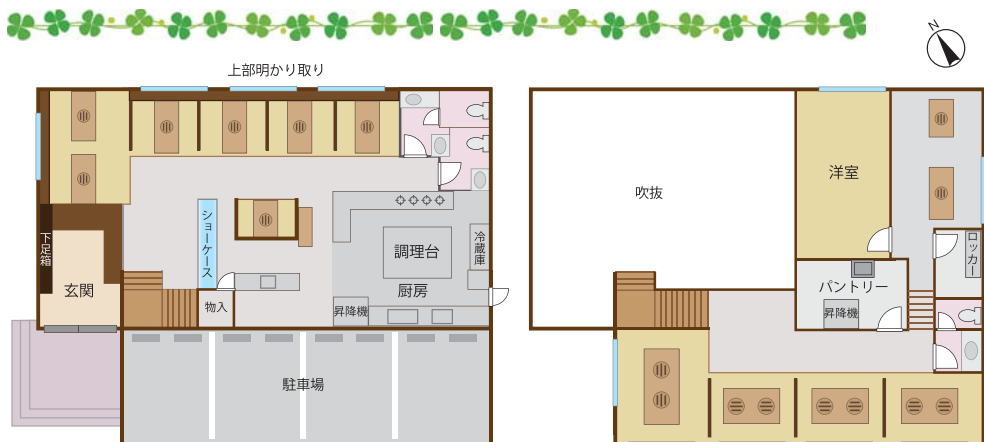


吹き抜けのある室内は飲食店舗だけでなく事務所としても可♪



## 厨房設備はじめ各種設備完備 駐車スペース4台分有り

- 焼肉店舗として営業していたので厨房施設完備
- 飲食店舗やセントラルキッチンに最適です
- 広々とした空間なので各事業態にも適用できます
- 近隣に金融機関・学校・スーパーなど立ち並ぶ好立地



物件種目	売店舗・事務所		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「高宮」駅 約2.9km・バス10分		
間取り	店舗+厨房+洋室+倉庫		
価格	3,890万円(税込)		
所在地	福岡市南区屋形原1丁目43番 [住居表示]福岡市南区屋形原1丁目3番13号		
交通	西鉄天神大牟田線「高宮」駅 距離約2.9km バス約10分 西鉄バス「中尾2丁目」停 距離約130m 徒歩約2分		
土地面積	公簿 265.30㎡ (80.25坪)	他に私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	面積	1階:100.50㎡ 2階:95.04㎡ 合計:204.54㎡(61.87坪)	
	間取内訳	店舗、厨房、洋室、倉庫	
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建蔽率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種20m高度地区		
築年月	平成9年12月新築	駐車場	4台可
現状	空	引渡日	相談
接道状況	北西側:幅員約12.5m(舗装県道) 南西側:幅員約6m(舗装市道)		
設備	上下水道あり、都市ガス、九州電力		
備考	[学区区]東花畑小学校、花畑中学校		

(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事免許(5)第11076号

TSUTSUMI ESTATE  
堤エステート

住所 糟屋郡志免町桜丘1丁目2番3号  
TEL 092-937-0991  
FAX 092-937-6522  
E-mail info@tsutsumi-estate.com

当社ホームページをご覧ください

<http://www.tsutsumi-estate.com>

当社HPで特設ページ公開中  
写真・動画等多数掲載してます

堤エステート 売主 検索

取引態様  
売主

仲介手数料  
2%