

九公取第65号  
平成20年9月3日

堤エステート

代表者 堤 猛雄 殿

九州不動産公正取引協議会

福岡地区調査指導委員会

委員長 本 清 弘



### 公正競争規約違反被疑事件に関する招致について

先般、同封の貴社作成の不動産広告につき、表示規約並びに景品規約に基づき同規約に抵触する恐れがあると思慮されたため、下記要領にて聴聞を行いたく貴社を招致いたします。時間厳守のうえ、必ずご出席下さい。

なお、当日やむを得ない事情により欠席される場合には、必ず事前にご連絡ください。

### 記

1. 日 時 平成20年9月22日（月）午後3時30分より
2. 場 所 福岡県不動産会館 5階 会議室  
福岡市東区馬出1丁目13-10  
電話 092-631-5500
3. 出頭者 代表者・広告担当者（代理出席の場合は委任状持参） 関係者（広告代理店等）

※本人確認のため、取引主任者証、不動産手帳又は従業者証明書をご持参下さい。

以上

本 清 弘

福岡市早良区飯倉の新築一戸建てや建売住宅は  
仲介手数料が半額になる埼玉入りの新築戸建て物件情報で購入

# 新築JP 新築 出し物件情報

☑ 仲介手数料について

📞 お客様からのご質問

埼玉入りの新築戸建て物件は **仲介手数料が最大55%割引!**

埼玉入りの新築戸建て物件では正規手数料:106万3125円(税込)かかる仲介手数料が、なんと55%割引!!

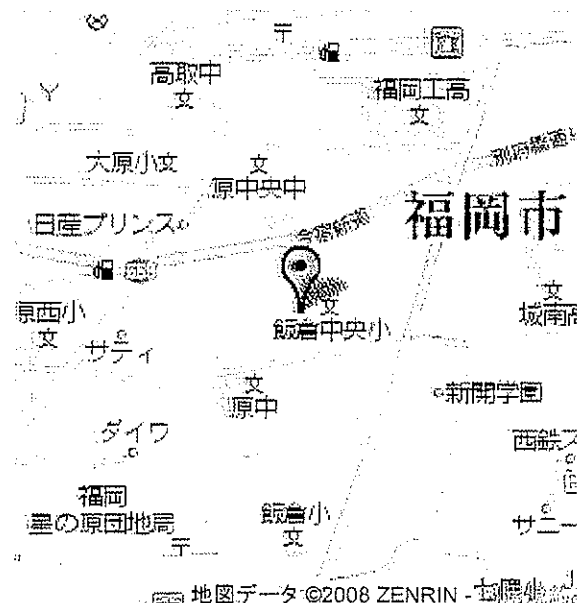
## 売買 新築一戸建て 福岡市早良区飯倉3丁目(2号棟)

安心・安全・耐久性に優れたモア・グランドの耐久性木造住宅

所在地	福岡市早良区飯倉3丁目537-25		
価格	PRICE LOW!!	3,175万円(消費税込)	
沿線	市営地下鉄空港線「別府」駅 バス8分、西鉄バス「原二丁目」停徒歩6分		
間取	4LDK	築年数	平成20年3月
土地面積	136.92㎡(41.41坪)	建物面積	107.64平米(32.56坪)



物件外観



詳細地図

構造	木造	規模	2階建て
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建蔽率	60%	容積率	150%
接道状況	南側4.2m公道	他の法令	--
建築主	株式会社ヨシックス福岡支店	引渡日	即

商業施設充実の生活至便な邸宅

福岡市早良区飯倉3丁目



2号棟 **3,580** (税込) 万円

★月々のお支払例★  
3,580万円のお借入れの場合  
月々 **122,299円** 10年固定・頭金0円  
ボーナスなし

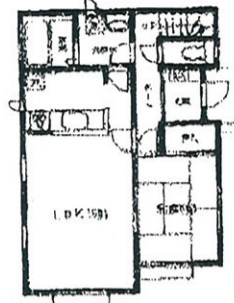
仲介手数料  
割引でお得

正規仲介手数料の場合  
(物件価格×3%+0万円+消費税)  
**119万700円**

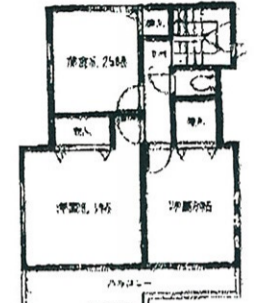
正規仲介手数料  
**55%割引**

掘工ステートで  
購入すると...  
**53万5815円**

学区  
飯倉中央小学校  
原中学校



1F:54.65㎡



2F:44.51㎡

- 所在地 福岡市早良区飯倉3丁目37-16(地番)
- 上地 146.84㎡ ■建物 99.16㎡ ■間取 4LDK
- 交通 市営地下鉄七隈線別府駅バス8分(原二丁目)徒歩3分
- 構造 木造サイディング貼スレート瓦葺2階建
- 完成 平成20年4月 ■駐車場 2台可 ■取引態様 仲介
- 事業主・売主 株式会社飯田産業九州

QRコードで携帯から  
室内写真や地図が  
確認できます!!

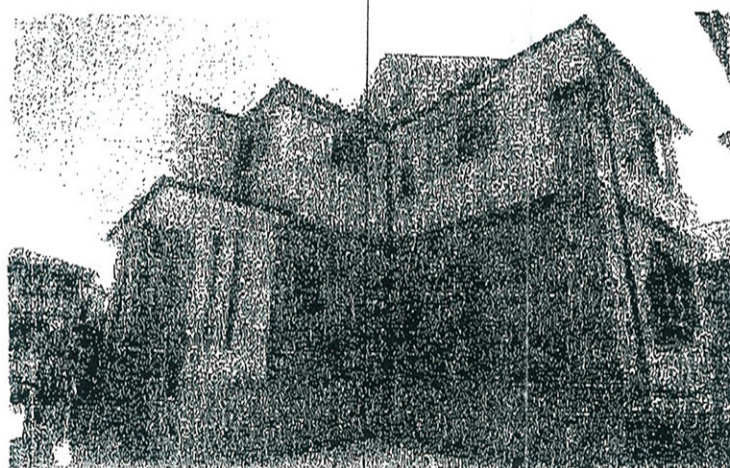
※詳細によっては表示できない場合があります。

暑い夏は涼しいお部屋の  
インターネットで  
新しい住まいを  
探しませんか?

業界  
最安値  
仲介手数料割引は購入価格に差が出ます!  
**仲介手数料が  
55% OFF!**  
※物件の仲介手数料上限より割引

設備充実、安心・安全・耐久性に優れた耐久性木造

福岡市早良区飯倉3丁目



2号棟 **3,375** (税込) 万円

★月々のお支払例★  
3,380万円のお借入れの場合  
月々 **115,467円** 10年固定・頭金0円  
ボーナスなし

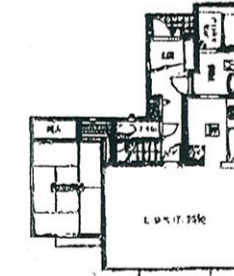
仲介手数料  
割引でお得

正規仲介手数料の場合  
(物件価格×3%+0万円+消費税)  
**112万6125円**

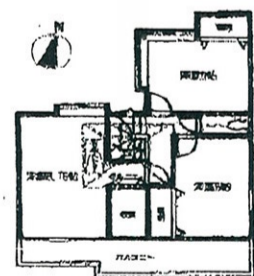
正規仲介手数料  
**55%割引**

掘工ステートで  
購入すると...  
**50万6756円**

学区  
飯倉中央小学校  
原中学校



1階:58.79㎡



2階:48.85㎡

- 所在地 福岡市早良区飯倉3丁目537-25(地番)
- 上地 136.92㎡ ■建物 107.64㎡ ■間取 4LDK
- 交通 市営地下鉄七隈線別府駅バス8分(原二丁目)徒歩6分
- 構造 木造2階建 ■完成 平成20年3月
- 駐車場 2台可 ■取引態様 仲介
- 事業主・売主 株式会社ヨシックス福岡支店

QRコードで携帯から  
室内写真や地図が  
確認できます!!

※詳細によっては表示できない場合があります。

仲介手数料55%割引の新築一戸建て多数掲載中!

物件情報 当社ホームページの「新築蔵出し物件情報」で  
室内の写真やパノラマ画像がご覧頂けます!!

YAHOO!で検索 → 掘工ステート 蔵出し 検索

所在地	販売価格	土地面積	建物面積	間取
西区姪浜駅南2丁目	4,780万円	137.64㎡	105.57㎡	4LDK
西区今宿駅前1丁目	2,880万円	138.17㎡	101.85㎡	4LDK
城南区樋井川2丁目	3,080万円	145.59㎡	97.91㎡	4LDK
城南区南片江1丁目	2,880万円	132.5㎡	105.57㎡	4LDK

仲介手数料を割引にするための注意点

OPEN HOUSE このチラシに掲載している物件では他業者がオープンハウスをしている場合があります。仲介手数料半額のサービスは当社オリジナルのサービスです。仲介手数料を割引にするためには、まずは当社へお問合せ下さい。

092-937-0991

■掲載物件の概要は平成20年8月10日現在のものです。■広告有効期限 8月末日 万一売却済の場合はご容赦下さい。